

Vývoj Stavebního bytového družstva České Budějovice - venkov za 38 roků jeho činnosti.

Stavební bytové družstvo České Budějovice-venkov vzniklo sloučením SBD Trhové Sviny, SBD Borovany, SBD Ledenice, SBD Lišov, SBD Zliv na základě usnesení tehdejšího Jihočeského krajského výboru svazu bytových družstev na slučující schůzi dne 25.3.1976.

Dne 21.4.1976 bylo sloučení potvrzeno řádným Shromážděním delegátů. Bylo zvoleno první představenstvo ve složení: Brůžek F., Dryje J., Felenda Z., Frejlach J., Fučík F., Korčák J., Kubla S. Rothschedl M., Ing. Scháněl J., Valach K.

Předsedou byl zvolen Jaroslav Korčák, místopředsedou Karel Valach. V dalším roce došlo k připojení SBD Hluboká n. Vltavou. Do představenstva byli kooptováni: MVDr. Jan Kroupa a Jan Štěpka. Prvními zaměstnanci družstva byli paní Vernerová, pan Holický a pan Kojan. Dále se toto družstvo rozšířilo o 8 bytových jednotek Rudolfov a novým členem představenstva byl zvolen pan Černý

Toto bylo poslední sloučení a tak vzniklo 7 samospráv:

Trhové Sviny, Borovany, Ledenice, Lišov Rudolfov, Hluboká nad Vltavou a Zliv.

K 31.12.1976 mělo družstvo ve svém majetku 269 bytů a 52 garáží.

Za uplynulých 38 roků od založení družstva se mnohé změnilo. Do roku 1989 stavělo družstvo stále nové byty, takže ke konci roku 1989 mělo družstvo 998 bytů a 22 garáží. Od roku 1989 nepostavilo družstvo žádný byt, neboť družstevní výstavba již nebyla státem dále podporována a tudíž se stala v podstatě nevýhodnou. Členské podíly se v roce 1990 zvýšily na 120 – 150 tisíc korun. To si již normální mladé rodiny nemohly dovolit.

Ze stručného výčtu vyplývá, že do konce roku 1989 byla hlavní činností družstva výstavba bytů zejména pro mladé rodiny a jejich potřebná údržba.

Kromě této hlavní činnosti, mělo družstvo rozsáhlou společenskou a veřejně prospěšnou činnost. Našimi členy bylo odpracováno mnoho brigádnických hodin a to jak na majetku družstva, tak pro občanskou vybavenost sídlišť a pro veřejnost. Naše družstvo získalo v roce 1984 druhé místo v celokrajské soutěži družstev Jihočeského kraje.

Ze společenské činnosti je nutno vzpomenout na úspěšnou účast v kulturních olympiádách (např. Dětská kresba a hudební olympiády). Naše družstvo v této činnosti mělo dobré výsledky a bylo dobrým reprezentantem našeho kraje.

V posledních čtyřech letech se družstvo zaměřilo na celkové opravy jednotlivých domů a považujeme za úspěch, že máme v našem družstvu zateplené a zrekonstruované všechny panelové domy. Vyžadovalo to určité úsilí a náročnost na administrativní činnost. Většina renovovaných domů byla zařazena do programu PANEL, t.j. dotace na úhradu částí úroků z úvěrů. Co se týká programu Zelená úsporám, tam se nám s pomocí tohoto programu podařilo zrekonstruovat jeden cihlový dům. S jakou velkou slávou tento program začal, tak ještě s větší tichostí skončil a jeho pokračování je v nedohlednu.

Z vlastních finančních prostředků, úvěrů a finančních leasingů jsme vybudovali 5 nových domovních plynových kotelen a provedli jsme rekonstrukci 15 výměňkových stanic.

Aktuální údaje o družstvu:

Počet bytů v majetku družstva:	614
Počet garáží:	23
Počet nebyt. prostorů	1
Počet spravovaných bytů vlastníků /SVJ/	113
Počet zaměstnanců	3